

**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

00.06.2023 № 000 -МР

м. Лебедин

**Про продовження договорів оренди землі товариству з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка»**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши звернення товариства з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка», Лебединська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Продовжити договори оренди землі товариству з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка» (код ЄДРПОУ 00486741, місцезнаходження юридичної особи: вулиця ХХХХХ, хх, село Михайлівка, Сумський район, Сумська область) (далі – Орендар) на земельні ділянки з цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» під господарськими будівлями і дворами строком на 20 (двадцять) років:

площею 3,1149 га, кадастровий номер 5922986500:08:001:0500, із орендною платою, яка складає 12% від нормативної грошової оцінки земель (89746,28 гривень), що становить 10 769,55 гривень/рік, додаткова угода додаток 1;

площею 2,7440 га, кадастровий номер 5922986500:10:002:0796, із орендною платою, яка складає 12% від нормативної грошової оцінки земель (79060,83 гривень), що становить 9 487,30 гривень/рік, додаткова угода додаток 2.

2. Зобов’язати Орендаря укласти та зареєструвати в установленому чинним законодавством України порядку додаткові угоди в місячний термін з дня прийняття цього рішення.

3. Усі грошові витрати щодо оформлення додаткової угоди віднести за рахунок Орендаря.

У випадку невиконання вимоги щодо укладення додаткової угоди та її державної реєстрації протягом трьох календарних місяців із дня прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

**Секретар ради Світлана ГОРОШКО**

Додаток 1

до рішення тридцять шостої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

00 червня 2023 року № 000-МР

Додаткова угода

про внесення змін до договору оренди землі від 13.09.2018,

зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав від 16.10.2018 за

№ **28477834**

м. Лебедин, Сумська обл. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

Ми, що нижче підписалися:

**Орендодавець** – Лебединська міська рада Сумської області, в особі секретаря ради Горошко Світлани Олександрівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

 **Орендар** – товариство з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка» (код ЄДРПОУ 00486741, місцезнаходження юридичної особи: вулиця ХХХХХХ, х, село Михайлівка, Сумський район, Сумська область)**,** в особі директора Зеленського Миколи Олексійовича, діючого на підставі Статуту з другої сторони, уклали цю Додаткову угоду (далі – Додаткова угода) до договору оренди землі від 13.09.2018 (запис у Державному реєстрі речових прав від 16.10.2018 № 28477834)(далі – Договір), відповідно до рішення тридцять шостої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 00.06.2023 № 000-МР «Про продовження договорів оренди землі товариству з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка», Сторони дійшли згоди внести зміни до Договору, а саме:

1. Преамбулу Договору викласти у новій редакції:

«Орендодавець: Лебединська міська рада Сумської області, в особі секретаря ради Горошко Світлани Олександрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка» (код ЄДРПОУ 00486741, місцезнаходження юридичної особи: вулиця ХХХХХХ, хх, село Михайлівка, Сумський район, Сумська область), в особі директора Зеленського Миколи Олексійовича, діючого на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали договір оренди землі (далі – Договір) про нижченаведене:».

1. Унести зміни до пункту 1 Договору, замінивши слова: «Головне управління Держгеокадастру у Сумській області» на слова: «Лебединська міська рада Сумської області».
2. Пункт 2 Договору викласти у новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка (кадастровий номер 5922986500:08:001:0500) загальною площею 3,1149 га, у тому числі: 3,1149 га – під господарськими будівлями і дворами, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Михайлівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області».

1. Пункт 5 Договору викласти у новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 89 746,28 гривень (вісімдесят дев’ять тисяч сімсот сорок шість гривень 28 копійок) і підлягає щорічній індексації.».

5. Пункт 8. Договору викласти у новій редакції:

«8. Цей Договір укладено на 27 (двадцять сім) років. Сторони розуміють та усвідомлюють, що Договір укладено у 2018 році (до 13.09.2025). Відповідно до рішення тридцять шостої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 00.00.2023 № 000-МР товариству з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка» Договір продовжено на 20 (двадцять) років, а отже термін дії Договору закінчується 13.09.2045.

Після закінчення строку, на який укладено цей Договір, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами Договору, має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк.

У такому випадку Орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку, на який укладено цей Договір, повідомити письмово Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення Договору на новий строк Орендар додає проект відповідного Договору.».

1. Пункт 9 Договору викласти у новій редакції:

«9. Орендна плата сплачується Орендарем у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 10 769,55 гривень/рік (десять тисяч сімсот шістдесят дев’ять гривень 55 копійок) на рік, або 897,47 гривень (вісімсот дев’яносто сім 47 копійок) на місяць.».

1. Пункт 10 Договору викласти у новій редакції:

«10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначеного законодавством. Обчислення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою здійснюється Орендарем з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки автоматично без внесення змін та доповнень до Договору, починаючи з наступного року після укладення цього Договору.».

1. Пункт 11 Договору викласти у новій редакції:

«11. Орендна плата вноситься у грошовій формі, в національній валюті України рівними частками щомісяця протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця для юридичних осіб - р/р UA648999980334109812000018554 ГУК Сумської області /Лебединська МТГ/18010600, код одержувача 37970404.».

 9. Ця Додаткова угода є невід’ємною частиною Договору від 13.09.2018 (запис у реєстрі речових прав від 16.10.2018 за № 28477834).

10. Додаткова угода складена та підписана у двох тотожних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11. Ця Додаткова угода набуває чинності з дня її підписання Сторонами.

12. Орендар у п’ятиденний термін від дня державної реєстрації повинен надати Орендодавцю належним чином завірену копію документу (у формі витягу, інформаційної довідки чи виписки), що підтверджує проведення державної реєстрації.

**Юридичні адреси, реквізити та підписи сторін.**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лебединська міська рада Сумської області**

Код ЄДРПОУ: 39449040

42200, м. Лебедин, вул. Сумська, 12

Сумський район, Сумська область

**Секретар міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.О.ГОРОШКО**

 М.П. (за наявності печатки)

**ОРЕНДАР: товариство з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка»**

Код ЄДРПОУ 00486741

42218, село Михайлівка, вулиця ХХХХХ, хх

Сумська область, Сумський район

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О.ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

 М.П. (за наявності печатки)

**Секретар ради Світлана ГОРОШКО**

**Начальник відділу земельних відносин**

**виконавчого комітету**

**Лебединської міської ради Тетяна НАЙДА**

Додаток 2

до рішення тридцять шостої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

00 червня 2023 року № 000-МР

Додаткова угода

про внесення змін до договору оренди землі від 13.09.2018,

зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав від 17.10.2018 за

№ **28476866**

м. Лебедин, Сумська обл. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

Ми, що нижче підписалися:

**Орендодавець** – Лебединська міська рада Сумської області, в особі секретаря ради Горошко Світлани Олександрівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

 **Орендар** – товариство з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка» (код ЄДРПОУ 00486741, місцезнаходження юридичної особи: вулиця ХХХХХ, хх, село Михайлівка, Сумський район, Сумська область)**,** в особі директора Зеленського Миколи Олексійовича, діючого на підставі Статуту з другої сторони, уклали цю Додаткову угоду (далі – Додаткова угода) до договору оренди землі від 13.09.2018 (запис у Державному реєстрі речових прав від 17.10.2018 № 28476866)(далі – Договір), відповідно до рішення тридцять шостої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 00.06.2023 № 000-МР «Про продовження договорів оренди землі товариству з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка», Сторони дійшли згоди внести зміни до Договору, а саме:

1. Преамбулу Договору викласти у новій редакції:

«Орендодавець: Лебединська міська рада Сумської області, в особі секретаря ради Горошко Світлани Олександрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка» (код ЄДРПОУ 00486741, місцезнаходження юридичної особи: вулиця ХХХХХХ, хх, село Михайлівка, Сумський район, Сумська область), в особі директора Зеленського Миколи Олексійовича, діючого на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали договір оренди землі (далі – Договір) про нижченаведене:».

1. Унести зміни до пункту 1 Договору, замінивши слова: «Головне управління Держгеокадастру у Сумській області» на слова: «Лебединська міська рада Сумської області».
2. Пункт 2 Договору викласти у новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка (кадастровий номер 5922986500:10:002:0796) загальною площею 2,7740 га, у тому числі: 2,7740 га – під господарськими будівлями і дворами, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Михайлівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області».

1. Пункт 5 Договору викласти у новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 79 060,83 гривень (сімдесят дев’ять тисяч шістдесят гривень 83 копійки) і підлягає щорічній індексації.».

5. Пункт 8. Договору викласти у новій редакції:

«8. Цей Договір укладено на 27 (двадцять сім) років. Сторони розуміють та усвідомлюють, що Договір укладено у 2018 році (до 13.09.2025). Відповідно до рішення тридцять шостої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 00.00.2023 № 000-МР товариству з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка» Договір продовжено на 20 (двадцять) років, а отже термін дії Договору закінчується 13.09.2045.

Після закінчення строку, на який укладено цей Договір, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами Договору, має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк.

У такому випадку Орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку, на який укладено цей Договір, повідомити письмово Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення Договору на новий строк Орендар додає проект відповідного Договору.».

1. Пункт 9 Договору викласти у новій редакції:

«9. Орендна плата сплачується Орендарем у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 9 487,30 гривень/рік (дев’ять тисяч чотириста вісімдесят сім гривень 30 копійок) на рік, або 760,61 гривень (сімсот шістдесят гривень 61 копійку) на місяць.».

1. Пункт 10 Договору викласти у новій редакції:

«10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначеного законодавством. Обчислення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою здійснюється Орендарем з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки автоматично без внесення змін та доповнень до Договору, починаючи з наступного року після укладення цього Договору.».

1. Пункт 11 Договору викласти у новій редакції:

«11. Орендна плата вноситься у грошовій формі, в національній валюті України рівними частками щомісяця протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця для юридичних осіб - р/р UA648999980334109812000018554 ГУК Сумської області /Лебединська МТГ/18010600, код одержувача 37970404.».

 9. Ця Додаткова угода є невід’ємною частиною Договору від 13.09.2018 (запис у реєстрі речових прав від 17.10.2018 за № 28476866).

10. Додаткова угода складена та підписана у двох тотожних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11. Ця Додаткова угода набуває чинності з дня її підписання Сторонами.

12. Орендар у п’ятиденний термін від дня державної реєстрації повинен надати Орендодавцю належним чином завірену копію документу (у формі витягу, інформаційної довідки чи виписки), що підтверджує проведення державної реєстрації.

**Юридичні адреси, реквізити та підписи сторін.**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лебединська міська рада Сумської області**

Код ЄДРПОУ: 39449040

42200, м. Лебедин, вул. Сумська, 12

Сумський район, Сумська область

**Секретар міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.О.ГОРОШКО**

 М.П. (за наявності печатки)

**ОРЕНДАР: товариство з додатковою відповідальністю «Племзавод Михайлівка»**

Код ЄДРПОУ 00486741

42218, село Михайлівка, вулиця ХХХХХХ, хх

Сумська область, Сумський район

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О.ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

 М.П. (за наявності печатки)

**Секретар ради Світлана ГОРОШКО**

**Начальник відділу земельних відносин**

**виконавчого комітету**

**Лебединської міської ради Тетяна НАЙДА**